

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
PER LA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE DELL'AMBITO B LOTTO 1  
DI PROGETTO MANIFATTURA A ROVERETO (TN)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**



**NOTA DI CHIARIMENTO n. 1**

Rovereto, 6 maggio 2015

Prot. n. 7022 PRES/DAG/cl

**CIG n. 622373114C**

Con riferimento al Bando di Gara pubblicato sulla GUUE n. 141533-2015 del 20 aprile 2015, si precisa quanto segue:

**QUESITI**

- 1) Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara.
- 2) Non può essere richiesta alcuna cauzione, provvisoria o definitiva, per partecipare ad una gara d'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e di coordinamento.
- 3) A pagina 14 del Disciplinare di gara del 20 aprile 2015 al punto "9.7) Versamento contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici" la cifra indicata per il versamento ammonta ad € 70,00.

Nei modelli fac-simili messi a disposizione dalla Stazione Appaltante a pagina 8 della "Dichiarazione possesso dei requisiti art. 38 D.Lgs. 163/06" viene richiesta il versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 35,00.

Quanto riportato sul modello fac-simile è un refuso e quindi è da considerarsi la cifra indicata nel Disciplinare di gara?

**Trentino Sviluppo Spa**

socio unico  
cap. soc. € 193.553.725,92 i.v.  
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.  
di Trento n. 00123240228  
Società sottoposta all'attività  
di direzione e coordinamento  
della Provincia autonoma di Trento

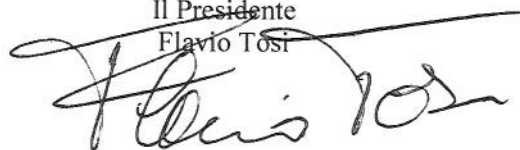
Sede legale e operativa  
Polo Tecnologico  
Via Fortunato Zeni, 8  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. +39 0464 443111  
info@trentinosviluppo.it  
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

## RISPOSTE AI QUESITI

- 1) L'importo finale posto a base di gara pari ad Euro 547.500,00 è determinato
  - a. dalla somma dell'importo calcolato ai sensi del D.M. del 31 ottobre 2013 n. 143 (come da prospetto di calcolo allegato) pari ad Euro 540.903,76;
  - b. dall'importo di Euro 6.596,24 volto a coprire l'impegno richiesto al CSE (Articolo 4, paragrafo 12 del Disciplinare di Gara) di garantire l'affiancamento all'aggiudicatario della gara per la progettazione esecutiva dell'intero "Ambito B" nella redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per un impegno presunto pari a 4 ore a settimana, ad Euro 75,00/ora + 30% di spese, per un periodo pari a 14 settimane, cui sono state aggiunte una decina di ore per coprire eventuali sforamenti.
- 2) Si ritiene di convalidare la previsione di gara inerente la richiesta di cauzione provvisoria, in ragione del fatto che oggetto della gara non è la progettazione o l'elaborazione del piano di sicurezza e coordinamento, bensì l'esecuzione del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.
- 3) Il fac simile Allegato I contiene un refuso, l'importo corretto è quello indicato nel Disciplinare di gara, pagina 14 punto 9.7 "Versamento contributo all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici", pari ad € 70,00 (settanta/00).

Il Presidente

Flavio Tosi



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.02	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95	15.307.420,00	4,3367%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	8.715.186,00	4,6745%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	5.572.740,00	5,0025%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	2.081.030,00	5,9695%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	7.500.883,00	4,7781%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	4.454.279,00	5,1902%

Costo complessivo dell'opera : € 43.631.540,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.02

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

### STRUTTURE – S.03

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

### STRUTTURE – S.04

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

### IMPIANTI – IA.01

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

### IMPIANTI – IA.02

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

### IMPIANTI – IA.04

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.02	EDILIZIA	15.307.420,00	4,3367%	0,95	Qcl.12	0,2500	157.661,84	15.766,18	173.428,03
S.03	STRUTTURE	8.715.186,00	4,6745%	0,95	Qcl.12	0,2500	96.755,78	9.675,58	106.431,36
S.04	STRUTTURE	5.572.740,00	5,0025%	0,90	Qcl.12	0,2500	62.724,67	6.272,47	68.997,14
IA.01	IMPIANTI	2.081.030,00	5,9695%	0,75	Qcl.12	0,2500	23.292,72	2.329,27	25.621,99
IA.02	IMPIANTI	7.500.883,00	4,7781%	0,85	Qcl.12	0,2500	76.159,85	7.615,99	83.775,84
IA.04	IMPIANTI	4.454.279,00	5,1902%	1,30	Qcl.12	0,2500	75.135,82	7.513,58	82.649,40

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	540.903,76
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>540.903,76</b>